



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-259/2022-32

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom DENMI d.o.o. u stečaju, OIB 25860042737, Rudarska 5, Labin, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151, 104/17, 36/22), 7. ožujka 2023. donio je slijedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, i to:

- nekretnina označena kao k.č. 864/3, zgrada površine 52 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 613 k.o. Novi Labin,

iznosi 43.341,00 eura / 326.552,77 kn<sup>1</sup>

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, i to:

- nekretnina označena kao k.č. 864/3, zgrada površine 52 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 613 k.o. Novi Labin.

- na predmetnom nekretninom upisani su slijedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-259/2022-8, OD 08.09.2022, nad društvom Denmi d.o.o., OIB; 25860042737, Rudarska 5, Labin;,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-259/2022-23, OD 24.01.2023, o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

- Temeljem Ugovora o zajmu od 31. siječnja 1997. godine, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A-i dio, za iznos od dvjestodvadesettisuća kuna, u korist:

- Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-767/2019, UPP/OS-14/2019, donijetog od strane javnog bilježnika Rite Udovičić, u Labinu, dana

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

11. travnja 2019. godine, koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. brojem Z-6829/2019, uknjižuje se prijenos založnog prava, upisanog u listu "C", pod st. 1.1., sa dosadašnjeg ovlaštenika MILEVOJ MARIA, Labin, M. Vlačića 7/1-III, za korist nasljednice: MILEVOJ PJERINA, OIB: 00455135269, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 11, 52220 LABIN

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 43.341,00 eura / 326.552,77 kn;
- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 32.505,75 eura / 244.914,57 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 21.670,50 eura / 163.276,38 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 10.835,25 eura / 81.638,19 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 7. ožujka 2023.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajna upraviteljica
- razlučni vjerovnik Pjerina Milevoj po pun.
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-30855-d9af4**

Kontrolni broj: **0dc2f-19841-41ae1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.